

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103 /TB-THADS

Tri Tôn, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 186 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam do ông Huỳnh Văn Chung - chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc An Giang là người đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án:

Ông Trịnh Văn Tuyên, sinh năm 1976 và bà Phan Thị Kim Loan, sinh năm 1979; Cùng địa chỉ: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.



Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Về quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50, tổng diện tích 3.282 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437538, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01943, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá khởi điểm số tiền là **173.946.000 đồng** (Một trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

2. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50, diện tích 2.401 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362190, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02157, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá khởi điểm số tiền là **127.253.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng).

3. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50, diện tích 943 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437539, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01944, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá khởi điểm số tiền là **49.979.000 đồng** (Bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

4. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50, diện tích 2427 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437529, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01934, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 23/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá khởi điểm số tiền là **128.631.000 đồng** (Một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một ngàn đồng).

5. Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50, diện tích 2607 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362182, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02158, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá khởi điểm số tiền là **138.171.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

- Về tài sản gắn liền với đất:

1. Trên thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50: 09 (chín) cây dừa đang cho trái, 15 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **8.775.000 đồng** (Tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2. Trên thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50:

- 500 (năm trăm) cây ngành ngành đang thu hoạch, 02 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

- 05 (năm) cây dừa đang cho trái, 11 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **4.875.000 đồng** (Bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

3. Trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50:

- 01 (một) căn nhà diện tích 82,8 m² trong có chiều rộng là 5,17 m, chiều dài là 16,01 m, có kết cấu: mái tole, vách tường, cột xi măng, nền tráng xi măng được xây dựng vào khoảng năm 2008, có thuộc mã hiệu N3.5 theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh An Giang. Giá khởi điểm số tiền là **101.247.840 đồng** (Một trăm lẻ một triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

- 01 (một) cây khế đang cho trái, 03 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **210.000 đồng** (Hai trăm mười ngàn đồng);

- 01 (một) Chúc đang cho trái, 03 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **330.000 đồng** (Ba trăm ba mươi ngàn đồng).

4. Trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50: 03 (ba) cây dừa đang cho trái, 10 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **2.925.000 đồng** (Hai triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).



5. Trên thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50: 180 (một trăm tám mươi) cây xoài đang cho trái, 11 năm tuổi. Giá khởi điểm số tiền là **432.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng).

Tổng Giá khởi điểm số tiền là: **1.218.342.840 đồng** (Một tỷ hai trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

c) Nơi có tài sản đấu giá: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/01/2024 và 26/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (trong giờ hành chính).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ trên 100.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng. Mức thu tối đa 200.000 đồng/hồ sơ. Trên 500.000.000 đồng. Mức thu tối đa 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 02/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký mua tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Người mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Trường hợp, người mua tài sản không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Người mua tài sản phải có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá.

h) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

i) Về bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá:

- Tài sản có giá khởi điểm từ 100.000.000 đồng đến dưới 200.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

- Tài sản có giá khởi điểm từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.

- Tài sản có giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng

k) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

l) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang - Điện thoại: 02963.953061.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 quy định: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo đề: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam; ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ba Chúc;
- Viện KSND huyện Tri Tôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Hạnh